

Eisen per gebruiksfunctie

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, Bijlage II



Snel overzicht

1. Bepaal de gebruiksfunctie
2. Check oppervlakte en hoogste vloer
3. Bepaal omvang bewaking
4. Controleer doormelding en inspectie
5. Leg uitgangspunten vast in PvE

BBL vanaf 1 januari 2024

Waarvoor is dit overzicht bedoeld?

Dit document geeft per gebruiksfunctie een praktisch overzicht van de eisen voor brandmeldinstallaties, ontruimingsalarminstallaties, doormelding en het CCV-inspectiecertificaat volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Bijlage II. Het is bedoeld als website-download voor gebouweigenaren, beheerders en adviseurs.

1. Gebruik bepaalt de eis

Bepaal eerst de gebruiksfunctie. Bij combinaties binnen een gebouw moet per brandcompartiment en vluchtroute worden gekeken welke functie maatgevend is.

2. Oppervlakte en hoogte

Bijlage II werkt met drempels voor gebruiksoppervlakte en de hoogste vloer van de gebruiksfunctie boven meetniveau.

3. Omvang van bewaking

De tabel onderscheidt geen eis, niet-automatische bewaking, gedeeltelijke bewaking en volledige bewaking volgens NEN 2535.

4. Ontruimingsalarm volgt BMI

Een gebruiksfunctie met een voorgeschreven brandmeldinstallatie heeft in beginsel ook een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575.

5. Inspectie en onderhoud

Als Bijlage II een inspectiecertificaat aanwijst, geldt ook certificering voor de bijbehorende ontruimingsalarminstallatie. Beheer, controle en onderhoud blijven verplicht.

6. Leg vast in PvE

Leg uitgangspunten, omvang, doormelding, sturingen, beheer en inspectie vast in een Programma van Eisen en stem projectspecifieke situaties tijdig af.

Beslisroute in hoofdlijnen

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Bepaal gebruiksfunctie en subfunctie	Toets gebruiksoppervlakte en hoogste vloer aan Bijlage II	Bepaal omvang BMI + eventuele doormelding/melding	Controleer OAI, inspectiecertificaat, beheer en onderhoud

Let op: dit is een praktisch overzicht. De juridische grondslag en uitzonderingen staan in het Bbl en de Omgevingsregeling. Voor projecten blijft een projectspecifieke toets noodzakelijk.

Gebruik als praktisch hulpmiddel

Toets bij meerdere gebruiksfuncties alle toepasselijke tabelregels en leg de projectspecifieke uitwerking vast in het PvE.
Deze brochure vervangt niet de actuele wettekst, Omgevingsregeling, normtekst of beoordeling door het bevoegd gezag.

Tabel BBL Bijlage II - brandmeldinstallaties

Deel 1 van 2. Drempelwaarden gelden als 'groter dan' voor oppervlakte en 'hoger dan' voor de hoogste vloer. Een streepje betekent dat Bijlage II voor dat onderdeel geen eis aanwijst.

Let op: naast Bijlage II kunnen afzonderlijke rookmeldereisen gelden volgens artikelen 3.117 en 4.211. Bij een voorgeschreven BMI geldt een OAI volgens artikelen 3.119 en 4.213; zie pagina 7.
* De kolom ZC/ZP is aanvullende informatie uit artikelen 3.116 en 4.209 en maakt geen deel uit van de oorspronkelijke kolommen van Bijlage II.

Regel	Subtype / toepassing	Gebruiksoppervlakte groter dan	Hoogste vloer hoger dan	Omvang bewaking volgens NEN 2535	Doormelding RAC	Melding zorg* ZC / ZP	CCV-inspectie- certificaat
1. Woonfunctie							
1a.1	Zorgclusterwoning voor zorg op afroep, in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	-	ZC	-
1a.2	Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw	-	-	Gedeeltelijk	Ja	ZP	elk jaar
1a.3	Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg niet in een woongebouw	-	-	Volledig	-	ZP	-
1a.4	Groepszorgwoning voor zorg op afspraak	-	-	Volledig	-	-	-
1a.5	Groepszorgwoning voor zorg op afroep	-	-	Volledig	-	ZC	-
1a.6	Groepszorgwoning voor 24-uurszorg	-	-	Volledig	Ja	ZP	elk jaar
1a.7	Andere woonfunctie voor zorg	-	-	-	-	-	-
1b	Andere woonfunctie	-	-	-	-	-	-
2. Bijeenkomstfunctie							
2a	Voor het aanschouwen van sport	-	-	-	-	-	-
2b	Kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar	200 m²	-	Volledig	-	-	-
		-	1,5 m	Volledig	Ja	-	elk jaar
2c	Andere bijeenkomstfunctie	-	5 m	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		-	50 m	Volledig	-	-	elke 3 jaar
		500 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
		1.000 m²	-	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		5.000 m²	-	Volledig	-	-	elke 3 jaar
3. Celfunctie							
3	Celfunctie	-	-	Volledig	Ja	-	elk jaar
4. Gezondheidszorgfunctie							
4a	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	-	-	Volledig	Ja	-	elk jaar
4b	Andere gezondheidszorgfunctie	-	50 m	Gedeeltelijk	Ja	-	elk jaar
		-	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		250 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		500 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
5. Industriefunctie							
5a	Lichte industriefunctie	-	-	-	-	-	-
5b	Andere industriefunctie	-	20 m	Niet-automatisch	-	-	-
		750 m²	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		1.500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		2.500 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
6. Kantoorfunctie							
6	Kantoorfunctie	-	20 m	Niet-automatisch	-	-	-
		-	50 m	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		500 m²	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		750 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		1.500 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-

Tabel BBL Bijlage II - brandmeldinstallaties

Deel 2 van 2. Drempelwaarden gelden als 'groter dan' voor oppervlakte en 'hoger dan' voor de hoogste vloer. Een streepje betekent dat Bijlage II voor dat onderdeel geen eis aanwijst.

Let op: naast Bijlage II kunnen afzonderlijke rookmeldereisen gelden volgens artikelen 3.117 en 4.211. Bij een voorgeschreven BMI geldt een OAI volgens artikelen 3.119 en 4.213; zie pagina 7.
* De kolom ZC/ZP is aanvullende informatie uit artikelen 3.116 en 4.209 en maakt geen deel uit van de oorspronkelijke kolommen van Bijlage II.

Regel	Subtype / toepassing	Gebruiksoppervlakte groter dan	Hoogste vloer hoger dan	Omvang bewaking volgens NEN 2535	Doormelding RAC	Melding zorg* ZC / ZP	CCV-inspectie- certificaat
7. Logiesfunctie							
7a	In een logiesgebouw met 24-uursbewaking	250 m²	-	Volledig	-	-	elke 3 jaar
7b	In een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking	-	1,5 m	Volledig	ja	-	elk jaar
		250 m²	-	Volledig	-	-	elke 3 jaar
7c	Niet in een logiesgebouw	-	-	-	-	-	-
8. Onderwijsfunctie							
8	Onderwijsfunctie	-	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		-	50 m	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		250 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		500 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
9. Sportfunctie							
9	Sportfunctie	-	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		-	50 m	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		1.000 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
10. Winkelfunctie							
10	Winkelfunctie	-	4,1 m	Niet-automatisch	-	-	-
		-	50 m	Volledig	-	-	elke 3 jaar
		500 m²	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		1.000 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
		5.000 m²	13 m	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		10.000 m²	-	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
		10.000 m²	13 m	Volledig	-	-	elke 3 jaar
11. Overige gebruiksfunctie							
11a	Besloten overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	-	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		1.000 m²	-	Volledig	-	-	-
		2.500 m²	-	Volledig	-	-	elke 3 jaar
11b	Besloten overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer	-	1,5 m	Niet-automatisch	-	-	-
		-	13 m	Gedeeltelijk	-	-	-
		1.000 m²	-	Niet-automatisch	-	-	-
		2.500 m²	-	Gedeeltelijk	-	-	elke 3 jaar
11c	Andere overige gebruiksfunctie	-	-	-	-	-	-
12. Bouwwerk geen gebouw zijnde							
12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	-

Belangrijke bepalingen naast de tabel

Brandmeldinstallatie	Nieuwbouw: artikel 4.208. Bestaande bouw: artikel 3.115. De omvang van de bewaking en doormelding volgt uit Bijlage II. Als voor een gebruiksfunctie binnen een brandcompartiment een BMI is voorgeschreven, geldt voor het hele brandcompartiment dezelfde omvang van bewaking en doormelding.
Melding / doormelding	Artikel 4.209 / 3.116: zorg op afroep meldt rechtstreeks naar een zorgcentrale; 24-uurszorg naar een zusterpost. Doormelding zoals bedoeld in de tabel vindt rechtstreeks plaats naar de regionale alarmcentrale van de brandweer.
Ontruimingsalarm-installatie	Artikel 4.213 / 3.119: een gebruiksfunctie met brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575. Type, alarmeringsgebied, sturingen en organisatie worden projectspecifiek in het PvE vastgelegd.
Inspectiecertificaat	Artikel 4.210 en 4.214 voor ingebruikname; artikelen 6.32 en 6.33 voor gebruik. Als Bijlage II een inspectiecertificaat aanwijst, geldt dit voor de BMI en voor de bijbehorende OAI.
Geldigheidsduur	Inspectiecertificaat BMI/OAI: drie jaar. Als doormelding op grond van artikel 3.115 verplicht is: één jaar. Zie artikelen 6.32 en 6.33.
Beheer, controle en onderhoud	Een krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie moet adequaat worden beheerd, gecontroleerd en onderhouden.

Afkortingen: BMI = brandmeldinstallatie. OAI = ontruimingsalarminstallatie. RAC = regionale alarmcentrale. ZC = zorgcentrale. ZP = zusterpost. PvE = Programma van Eisen.

Bronnen en actualiteit

Bronbasis: aangeleverd overzicht Besluit bouwwerken leefomgeving, Bijlage II; bronbestand aangemaakt op 29 maart 2024.

Documentversie: juli 2026. Controleer vóór publicatie de actuele geconsolideerde Bbl-tekst en Omgevingsregeling.

Controleer tevens de wettelijk aangewezen uitgaven van NEN 2535 en NEN 2575 en de projectspecifieke uitgangspunten in het PvE.

De ZC/ZP-kolom is een praktische aanvulling uit artikelen 3.116 en 4.209 en is geen oorspronkelijke kolom van Bijlage II.

Uitleg gebruiksfuncties en subgebruiksfuncties

1. Woonfunctie

Bewonen van bouwwerken. Een zorgclusterwoning is een zelfstandige zorgwoning; een groepszorgwoning is bestemd voor wonen in groepsverband.

- a.1** Zorgclusterwoning voor zorg op afroep, in een woongebouw.
- a.2** Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg in een woongebouw.
- a.3** Zorgclusterwoning voor 24-uurszorg niet in een woongebouw.
- a.4** Groepszorgwoning voor zorg op afspraak.
- a.5** Groepszorgwoning voor zorg op afroep.
- a.6** Groepszorgwoning voor 24-uurszorg.
- a.7** Andere woonfunctie voor zorg.
- b.** Andere woonfunctie, zoals een woning of appartement.

Aanvullend: kamergewijze verhuur is een bijzondere woonfunctie met vijf of meer afzonderlijke wooneenheden.

2. Bijeenkomstfunctie

Samenkomen van personen.

- a.** Voor het aanschouwen van sport: bijvoorbeeld een tribune.
- b.** Kinderopvang van kinderen jonger dan 4 jaar: bijvoorbeeld een kinderdagverblijf.
- c.** Andere bijeenkomstfunctie: kerk, horeca, theater, museum of congrescentrum.

3. Celfunctie

Dwangmatig verblijf van personen, zoals een penitentiaire inrichting, detentiecentrum, politiecel of gesloten afdeling.

4. Gezondheidszorgfunctie

Medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling.

- a.** Met bedgebied: ziekenhuis, verpleeghuis of psychiatrische inrichting.
- b.** Andere gezondheidszorgfunctie: medisch centrum, polikliniek of praktijkruimte.

5. Industriefunctie

Bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of agrarisch gebruik.

- a. Lichte industriefunctie:** het verblijven van personen is ondergeschikt, zoals bij een loods, magazijn, archief, stal of kas.
- b. Andere industriefunctie:** werkplaats, productiehal of restaurantkeuken.

6. Kantoorfunctie

Administratie en kantooractiviteiten, zoals een adviesbureau, kantoor, verzekeringsmaatschappij of gemeentesecretarie.

7. Logiesfunctie

Recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen met hun hoofdverblijf elders. Een logiesgebouw heeft meerdere logiesverblijven aan een gezamenlijke verkeersroute.

- a.** In een logiesgebouw met 24-uursbewaking: een functionaris is dag en nacht aanwezig of binnen 100 m en wordt direct gealarmeerd.
- b.** In een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking.
- c.** Niet in een logiesgebouw: vakantiehuisje, recreatiewoning of stacaravan.

8. Onderwijsfunctie

Geven van onderwijs, zoals klaslokalen in een schoolgebouw of een collegezaal.

9. Sportfunctie

Beoefenen van sport, zoals een zwembad, gymnastieklokaal, sporthal, fitnesscentrum of tennishal.

10. Winkelfunctie

Verhandelen van materialen, goederen of diensten, zoals een warenhuis, supermarkt, reisbureau of winkel bij een tankstation.

11. Overige gebruiksfunctie

Gebruik binnen een gebouw waarbij het verblijven van personen ondergeschikt is.

- a.** Besloten voor het stallen van motorvoertuigen: parkeergarage.
- b.** Besloten voor personenvervoer: bijvoorbeeld een metro.
- c.** Andere overige gebruiksfunctie: bijvoorbeeld een traforuimte.

12. Bouwwerk geen gebouw zijnde

Een bouwwerk of gedeelte daarvan voor zover het niet in een gebouw ligt, zoals een brug, viaduct, tunnel, steiger of carport.

Let op: toets bij meerdere gebruiksfuncties alle toepasselijke tabelregels. Als binnen een brandcompartiment voor één gebruiksfunctie een BMI is vereist, bepaal de omvang van bewaking en doormelding voor het gehele brandcompartiment volgens artikelen 3.115 en 4.208. De codering sluit aan op pagina 3 en 4.

Classificatie blijft projectspecifiek

De voorbeelden op deze pagina zijn indicatief. Bepaal de juridische gebruiksfunctie aan de hand van het Bbl en de feitelijke situatie.

Welk type ontruimingsalarminstallatie wordt voorgeschreven?

(uit de NEN 2575-1:2012)

